

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1439/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 762/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1129/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 23/11/364/BĐS – PQ ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 365/TB-DTN ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1968, địa chỉ: Hẻm 711A đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 2716, tờ bản đồ số 75, diện tích thế chấp 98,2m<sup>2</sup> (Chín mươi tám phẩy hai mét vuông) tại địa chỉ: Hẻm Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền



với đất số phát hành: C1 659679, số vào sổ cấp GCN: CS 53596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/07/2017.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở). Số tầng: 01 trệt + gác gỗ.

Kích thước nhà chính: (5 x 3,95)m. Kết cấu nhà chính: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa sơn nước, trần nhựa, đèn tay thép, mái tole sóng vuông.

Kích thước gác gỗ: (5 x 3,95)m. Kết cấu: gác gỗ bằng cây tạp, tường xây gạch 10cm, trần nhựa, mái tole sóng vuông.

Nhà vệ sinh: cửa đi nhựa, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí xôm, vòi xả.

Hàng Ba: Nền lát gạch ceramic (5 x 1,1)m, tường xây gạch, mái đỡ BTCT, cột gạch, nền láng xi măng (5 x 1,3)m.

Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường bám rong rêu.

**Lưu ý:** - Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS do đó Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [*Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng...nếu có*] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Phân Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp, hoàn công đối với tất cả công trình có trên đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/6/2024 và 28/6/2024 (Giờ hành chính) Tại nơi có tài sản là nhà và đất tại Hẻm 711 đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **606.160.989 đồng** (*Sáu trăm lẻ sáu triệu, một trăm sáu mươi nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Viện KSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Đức Tú**



